

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142025HY0422514

穗规划资源核实〔2025〕3954号

建设单位（个人）	广州机场建设投资集团有限公司
建设项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小埗-平山首期）分地块一 项目代码：2106-440100-04-01-339975
建设位置	广州市花都区三东大道以北、平龙路以东
建设规模	住宅（自编号：A6#），总建筑面积：6953平方米，地上13层：6953平方米，住宅（自编号：A5#），总建筑面积：7105平方米，地上13层：7105平方米，门楼（自编号：AG2#），总建筑面积：155平方米，地上1层：155平方米，门楼（自编号：AG1#），总建筑面积：95平方米，地上1层：95平方米，商业（自编号：A1#、A2#），总建筑面积：878平方米，地上1层：878平方米，住宅（自编号：A1#、A2.#），总建筑面积：15730平方米，地上13层：15730平方米，商业（自编号：A3#），总建筑面积：383平方米，地

	上 1 层：383 平方米，住宅（自编号：A3#），总建筑面积：6808 平方米，地上 13 层：6808 平方米，商业（自编号：A4#），总建筑面积：553 平方米，地上 1 层：553 平方米，住宅（自编号：A4#），总建筑面积：8338 平方米，地上 13 层：8338 平方米，住宅（自编号：A7#、A8#），总建筑面积：16208 平方米，地上 13 层：16208 平方米，商业（自编号：A7#、A8#），总建筑面积：1425 平方米，地上 1 层：1425 平方米，住宅（自编号：A9#），总建筑面积：8515 平方米，地上 13 层：8515 平方米，商业（自编号：A9#），总建筑面积：345 平方米，地上 1 层：345 平方米，地下室（自编号：地下室 D1），总建筑面积：22207 平方米，地下 2 层：22207 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3279 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复 21B260
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项。

本项目住宅楼内设置的商业用房经营活动应符合《广州市城乡规划技术规定》第二十四条的有关规定。

你单位就建设工程规划核实事项，出具了相关承诺，请遵照执行并确保项目内市政公用设施和公共服务设施与住宅工程同步投入使用。根据你单位提供的承诺，我局届时将对上述情况进行核实。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 15 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 31 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心