

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0003662

穗规划资源核实〔2026〕46号

建设单位（个人）	广州开发区投资集团有限公司,广州开发区 财政投资建设项目管理中心(中新广州知识 城财政投资建设项目管理中心)
建设项目名称	玉岩中学整体改造建设项目加建工程 项目代码：2020-440112-47-01-003997
建设位置	广州市黄埔区笃学一横路1号
建设规模	学校（自编号女生宿舍管理用房）：1幢地上 1层，建筑面积170平方米，计算容积率建 筑面积117平方米。 学校（自编号新建电房）：1幢地上1层，建 筑面积203平方米，计算容积率建筑面积 203平方米。 学校（自编号新建风雨操场）：1幢地上1层， 建筑面积4206平方米，计算容积率建筑面积 402平方米。 学校（自编号男生宿舍管理用房）：1幢地上 1层，建筑面积107平方米，计算容积率建 筑面积63平方米。

	学校（自编号看台两侧扩建二层-1）：1 幢地上 1 层，建筑面积 120 平方米，计算容积率建筑面积 120 平方米。 学校（自编号看台两侧扩建二层-2）：1 幢地上 1 层，建筑面积 154 平方米，计算容积率建筑面积 154 平方米。 合计：总建筑面积4960平方米，总计算容积率建筑面积1059平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1899号、穗规划资源业务函〔2025〕5749号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放33B1099/（2025）复33B1083
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 8 日