

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0011621

穗规划资源核实〔2026〕64号

建设单位（个人）	广州薪象投资有限公司
建设项目名称	厂房（自编号：厂房一）及地下室 项目代码：2103-440114-04-01-861716
建设位置	广州市花都区花都大道以北、广连高速以西
建设规模	厂房（自编号：厂房一）及地下室，总建筑面积：92643平方米，地上5层：78950平方米，地下1层：13693平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4708号、穗规划资源业务函〔2025〕4972号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复21B223
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年1月8日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心