

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0004686

穗规划资源核实〔2026〕37号

建设单位（个人）	广州黄边城市更新有限公司
建设项目名称	白云区鹤龙街黄边村更新改造融资区项目 AB2603020地块 项目代码：2403-440111-04-01-582001
建设位置	广州市白云区鹤龙街黄边村内
建设规模	幼儿园（自编号 6#9 班幼儿园），总建筑面积：2721.68 平方米，地上 4.0 层：2721.68 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕6682号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放 23B274/ (2025)复 23B375
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就实施幼儿园围墙、场地道路、绿化、非机动车位及拆除临时围蔽、棚房、板房等事宜出具了《规划核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺时限内（2026年12月31日前）整改完毕后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年1月7日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、区教育局、鹤龙街道办事处

广州市规划和自然资源局

2026年1月7日印发
