

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0038636

穗规划资源核实〔2026〕259号

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州雅地时尚产业有限公司                                              |
| 建设项目名称               | 厂房（自编号：7#）（广州雅地时尚产业有限公司）<br>项目代码：2020-440114-19-03-088362 |
| 建设位置                 | 广州市花都区雅瑶中路以南、凤凰南路以东                                       |
| 建设规模                 | 厂房（自编号：7#），总建筑面积：2816平方米，地上6层：2816平方米。                    |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕2370号                                        |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | （2025）复21B128                                             |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                         |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年1月27日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心