

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142025HY0429584

穗空港规划资源核实〔2025〕89号

建设单位（个人）	广东省机场管理集团有限公司
建设项目名称	白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心） 项目代码：2207-440100-04-01-832953
建设位置	广州空港经济区白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内
建设规模	消防水泵房-（自编号U），总建筑面积：131平方米，地上1.0层：131平方米，白云机场国际4号货站（自编号T），总建筑面积：37902平方米，地上2.0层：37902平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗空港规划资源建证〔2024〕19号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放21B319、（2025）复21B270
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我委申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州空港经济区管理委员会

2025 年 12 月 31 日

抄送：市土地利用业务办理部门、花都区土地利用业务办理部门、花都区不动产登记部门