

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401132025HY0365563

穗规划资源核实〔2025〕3889号

建设单位（个人）	文婉仪
建设项目名称	危房原址重建工程1幢（自编名文婉仪住宅重建工程）
建设位置	广州市番禺区市桥街德胜路沙园新村西区四街1号
建设规模	自编名文婉仪住宅重建工程，总建筑面积：205.64平方米，地上3层：205.64平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕2790号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放044号，（2025）复42B436号
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：

1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 29 日