

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052025HY0229539

穗规划资源核实〔2025〕3934号

建设单位（个人）	广州市品珑房地产开发有限公司
建设项目名称	海珠区台涌地块新建项目（自编2#、3#、DX-2地下室） 项目代码：2205-440105-04-05-892188
建设位置	广州市海珠区石榴岗路南侧
建设规模	建筑自编号2#3#B2#、地下室，总建筑面积：76076.74平方米，地上29层：37318.33平方米，地下3层：38758.41平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5099号 穗规划资源业务函〔2024〕3938号 穗规划资源业务函〔2025〕979号 穗规划资源业务函〔2025〕10000号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放41B072、(2025)复41B111
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 30 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，江海街道办事处