

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0010615

穗规划资源核实〔2026〕62号

建设单位（个人）	广州机场建设投资集团有限公司
建设项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区）地块六 项目代码：2019-440100-56-01-061636
建设位置	广州市花都区平步大道以南、平龙路以西
建设规模	住宅(自编号 D1#)，总建筑面积：7740 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：7740 平方米， 住宅(自编号 D2#)，总建筑面积：8154 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：8154 平方米， 住宅(自编号 D3#)，总建筑面积：8110 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：8110 平方米， 住宅(自编号 D4#、D5#)，总建筑面积：18084 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：18084 平方米， 住宅(自编号 D8#)，总建筑面积：7987 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：7987 平方米， 住宅(自编号 D6#、D7#)，总建筑面积：16143 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：16143 平方米， 住宅(自编号 D9#)，总建筑面积：

	8132 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：8132 平方米，住宅(自编号 D11#)，总建筑面积：7966 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：7966 平方米，住宅(自编号 D12#、D13#、D14#、D15#)，总建筑面积：31015 平方米，地上 13 层（部分 1 层）：31015 平方米，住宅(自编号 D10#)，总建筑面积 7982 平方米，地上 13 层(部分 1 层)：7982 平方米，垃圾收集站(自编号 DG7#)，总建筑面积 162 平方米，地上 1 层：162 平方米，门房(自编号 DG9#)，总建筑面积：11 平方米，地上 1 层：11 平方米，地下室(自编号 D-地下室#)，总建筑面积：38677 平方米，地下 1 层：38677 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕6954 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 21B251
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 13 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 8 日

抄送：区住房城乡建设局、区文化广电旅游体育局、区城市管理综合执法局、区民政局、花山镇、区委社会工作部、区交通运输局、区不动产登记中心