

# 广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0051677

穗空港规划资源核实〔2026〕6号

|                      |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市花都区新雅街广塘村村民委员会                                                                                                                                                                                        |
| 建设项目名称               | 广州空港美湾科技园建设项目 B1、B2、B3<br>项目代码：2301-440100-04-01-906061                                                                                                                                                  |
| 建设位置                 | 广州市花都区新雅街广塘村内                                                                                                                                                                                            |
| 建设规模                 | 分地块二地下室一，总建筑面积：5159 平方米，地下 1 层：5159 平方米；配套办公楼（自编号：B1#），总建筑面积：11646 平方米，地上 11（部分 1 层）层：11646 平方米，厂房（自编号：B2#），总建筑面积：15443 平方米，地上 7（部分 1 层）层：15443 平方米，厂房（自编号：B3#），总建筑面积：17598 平方米，地上 7（部分 1 层）层：17598 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗空港规划资源建证〔2024〕43 号                                                                                                                                                                                      |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | （2024）放 21B005、（2025）复 21B141                                                                                                                                                                            |

|                     |   |
|---------------------|---|
| 合同宗地范围内<br>最后一期规划核实 | 否 |
|---------------------|---|

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4 张

广州空港经济区管理委员会

2026 年 1 月 27 日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门