

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0003660

穗规划资源核实〔2026〕96号

建设单位（个人）	广州市荔湾区创能投资发展有限公司
建设项目名称	荔湾现代都市工业产业园项目C栋高层厂房及地块二地下室 项目代码：2306-440103-04-01-783771
建设位置	广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道AF030571地块
建设规模	高层厂房（自编号C栋），1幢，地上10层，建筑面积：45745.04平方米；地下室（自编号地块二地下室），1幢，地下1层，建筑面积：7816.26平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕6259号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放22B119/（2025）复83B060
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条

例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就北侧空中连廊未建设，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 12 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、荔湾区住房和城乡建设和园林局、荔湾区科技工业和信息化局。

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 12 日印发
