

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052026HY0005685

穗规划资源核实〔2026〕84号

建设单位（个人）	广州奥港置业有限公司
建设工程名称	广州市海珠区琶洲南区AH090405地块建设项目（自编A栋） 项目代码：2412-440105-04-01-424056
建设位置	广州市海珠区官洲街道琶洲南区 AH090405 地块
建设规模	建筑自编号 A 栋，总建筑面积：16511.74 平方米，地上 6 层：16511.74 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕3932 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放 41B038、(2025)复 41B176
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

该工程首层夹层、四层 1295.44 平方米违法建设已处理完毕。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 9 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，官洲街道办事处