

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401042026HY0002660

穗规划资源核实〔2026〕19号

建设单位（个人）	广州市越秀区北秀实业有限公司
建设项目名称	越秀区洪桥街道“黄桥·小石集”危旧房改造项目 项目代码：2503-440104-04-01-345569
建设位置	广州市越秀区洪桥街36、36-1、38、40、42、44、46、48、50、50-1、52、54号，小石街54、56号，北帝左巷15、15-1号、小石后街7号
建设规模	A1#住宅，总建筑面积：92.16平方米，地上2.0层：92.16平方米，A2#卫生间，总建筑面积：184.34平方米，地上2.0层：184.34平方米，A3#办公，总建筑面积：284.48平方米，地上4.0层：284.48平方米，A3#住宅，总建筑面积：1660.45平方米，地上4.0层：1660.45平方米，A4#住宅，总建筑面积：57.24平方米，地上1.0层：57.24平方米，A5#住宅，总建筑面积：16.25平方米，地上1.0层：16.25平方米，A6#住宅，总建筑面

	积：15.38 平方米，地上 2.0 层：15.38 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕3247 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 31B114
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 5 日

抄送：市自然资源利用发展中心、市不动产登记部门