

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142025HY0416546

穗规划资源核实〔2025〕3900号

建设单位（个人）	广州机场建设投资集团有限公司
建设项目名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程项目（平西二期安置区）地块一 项目代码：2020-440111-48-01-010850
建设位置	广州市花都区平步大道以南、平龙路以西
建设规模	复建村委会（自编号：15#），总建筑面积：2809平方米，地上4层（部分1层）：2809平方米，住宅（自编号：A2#），总建筑面积：8161平方米，地上13层（部分1层）：8161平方米，住宅（自编号：A1#），总建筑面积：8545平方米，地上13层（部分1层）：8545平方米，门楼（自编号：1-M01#），总建筑面积：178平方米，地上1层：178平方米，住宅（自编号：A13#），总建筑面积：8088平方米，地上13层（部分1层）：8088平方米，住宅（自编号：A7#），总建筑面积：8361平方米，地上13层（部分1层）：8361平方米，

	住宅(自编号: A3#、A4#), 总建筑面积: 16231 平方米, 地上 13 层 (部分 1 层): 16231 平方米, 住宅 (自编号: A5#、A6#), 总建筑面积: 16257 平方米, 地上 13 层 (部分 1 层): 16257 平方米, 18 班幼儿园 (含 2 班托儿所)(自编号: A14#), 总建筑面积: 6363 平方米, 地上 3 层 (部分 1 层): 5934 平方米, 地下 1 层: 429 平方米; 住宅 (自编号: A10#), 总建筑面积: 8863 平方米, 地上 13 层 (部分 1 层): 8863 平方米, 住宅 (自编号: A11#、A12#), 总建筑面积: 16327 平方米, 地上 13 层 (部分 1 层): 16327 平方米, 门楼 (自编号: 1-M02#), 总建筑面积: 169 平方米, 地上 1 层: 169 平方米, 住宅 (自编号: A8#、A9#), 总建筑面积: 17745 平方米, 地上 13 层 (部分 1 层): 17745 平方米, 地块一地下室, 总建筑面积: 40854 平方米, 地下 2 层: 40854 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕693 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 21B261
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项。

你单位就建设工程规划核实事项，出具了相关承诺，请遵照执行并确保项目内市政公用设施和公共服务设施与住宅工程同步投入使用。根据你单位提供的承诺，我局届时将对上述情况进行核实。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 14 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 29 日

抄送：区住房城乡建设局、区卫生健康局、区教育局、区民政局、区交通运输局、区文化广电旅游体育局、花山镇、区不动产登记中心