

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401062025HY0275539

穗规划资源核实〔2025〕3906号

建设单位（个人）	广州市天河区顺信房地产有限公司
建设项目名称	天河区牛利岗北街168号AT0208111、AT0208106地块项目住宅楼工程（自编16#）、公建楼工程（自编S3#） 项目代码：2310-440106-04-01-860361
建设位置	天河区牛利岗北街168号
建设规模	住宅楼工程（自编16#）1幢，总建筑面积：4932.29平方米，地上17层：4932.29平方米；公建楼工程（自编S3#）1幢，总建筑面积：623.69平方米，地下1层：623.69平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕308号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放32B186/（2025）放32B116/ （2025）复32B394（2025）复32B416
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 29 日