

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112025HY0684595

穗规划资源核实〔2025〕3918号

建设单位（个人）	广州青创产业园投资发展有限公司
建设项目名称	元宇宙未来世界项目（自编号 1#、2#、11#、16#、17#、地下室 1~5） 项目代码：2308-440111-17-01-473312
建设位置	广州市白云区白云湖街夏茅村
建设规模	办公（自编号 11#办公），总建筑面积：1529.95 平方米，地上 4.0 层：1529.95 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕6573号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放 23B255/ (2025)复 23B479
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑工竣工联合验收工作方案（5.0版）》，同意本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2024〕6573号）中的自编号11#办公进行规划核实，其余工程请你单位在完工后按程序申报。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年12月30日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、白云湖街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025年12月30日印发
