

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0005660

穗规划资源核实〔2026〕38号

建设单位（个人）	广州凡而芳香日用品有限公司
建设项目名称	高端日用品智能化研发生产基地项目 项目代码：2301-440111-04-01-852037
建设位置	广州市白云区江高镇广州民营科技园江高智能家居产业园
建设规模	厂房1#，总建筑面积：54635.23平方米，地上9层：49824.12平方米，地下1层：4811.11平方米；厂房3#，总建筑面积：461.86平方米，地上1层：461.86平方米，宿舍2#，总建筑面积：3635.6平方米，地上9层：3635.6平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5410号、穗规划资源业务函〔2025〕3643号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放23B028/(2025)复23B165
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时板房、临时围蔽事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年4月30日前）完成整改后向我局申请复核。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2026年1月7日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2026年1月7日印发
