

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0173553

穗规划资源核实〔2025〕3861号

建设单位（个人）	广州穗兰置业有限公司
建设项目名称	荔湾区花地湾南蕙兰苑地块项目住宅 2#、3# 项目代码：2307-440103-04-01-132587
建设位置	广州市荔湾区浣花路以南、花地大道南以西 AF0215059地块
建设规模	住宅；其他（自编 2#），1 幢，地上 32 层， 建筑面积：13327.75 平方米；住宅；公建配 套；其他（自编 3#），1 幢，地上 32 层，建 筑面积：13418.4 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4886 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	(2023) 放 22B082/ (2025) 复 83B062
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 26 日

抄送: 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区城市管理和综合执法局、东濠街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 26 日印发
