

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0008650

穗规划资源核实〔2026〕78号

建设单位（个人）	中国电信集团有限公司广东分公司
建设工程名称	知识城 ZSCN-D4-1 地块中国电信创新孵化（南方）基地项目（自编号入口雨棚 1、2）及地下室 项目代码：2211-440116-04-01-765206
建设位置	知识城南起步区规划 KS2 号路以南，永九快速路以东 ZSCN-D4-1 地块
建设规模	入口雨棚 2，总建筑面积：42.95 平方米，地上 1 层：42.95 平方米，入口雨棚 1，总建筑面积：43.09 平方米，地上 1 层：43.09 平方米，地下室一，总建筑面积：29247.87 平方米，地下室 2 层：29247.87 平方米。以上合计总建筑面积 29333.91 平方米，总计算容积率面积 92.93 平方米。共配建地下机动停车泊位 885 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕2756 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024 放 33B3021/2025 复 33B3039

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局
2026 年 1 月 8 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门