

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0432560

穗规划资源核实〔2025〕3870号

建设单位（个人）	广州高凯医院管理有限公司
建设项目名称	广州创新型研究型国际医院暨医疗产业转化平台项目医院（自编号 1#-6#栋） 项目代码：2108-440112-04-01-809048
建设位置	广州市黄埔区花莞高速以东、广河高速以南
建设规模	其他、医院（自编号 1#医疗科研楼）：1 幢地上 12 层、地下 2 层，建筑面积 86537.64 平方米，计算容积率建筑面积 66862.38 平方米； 医院（自编号 2#发热门诊）：1 幢地上 3 层，建筑面积 1468.04 平方米，计算容积率建筑面积 1387.74 平方米； 医院（自编号 3#垃圾、污水处理站）：1 幢地上 1 层、地下 2 层，建筑面积 1747.12 平方米，计算容积率建筑面积 493.19 平方米； 医院（自编号 4#汇流排间）：1 幢地上 1 层，建筑面积 32.25 平方米，计算容积率建筑面积 22.90 平方米； 医院（自编号 5#人防疏散梯）：1 幢地上 1 层，

	建筑面积 30.93 平方米，计算容积率建筑面积 26.02 平方米； 医院（自编号 6#开闭站）：1 幢地上 1 层，建筑面积 59.28 平方米，计算容积率建筑面积 47.23 平方米； 合计：总建筑面积 89875.26 平方米，总计算容积率建筑面积 68839.46 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1481 号、穗规划资源业务函〔2025〕8374 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放33B1129/（2025）复33B1145
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局
2025 年 12 月 26 日