

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0016677

穗规划资源核实〔2026〕53号

建设单位（个人）	广州市顺利投资有限公司
建设项目名称	物业管理，地下室（自编号3，P1三期） 项目代码：2016-440118-70-03-805528
建设位置	广州市增城区中新镇三迳村田山龙（土名）
建设规模	顺利P1三期地下室，总建筑面积：36402.92平方米，地上1层：32.6平方米，地下3层：36370.32平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2017〕3503号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2017〔放〕0202/2025〔复〕0752
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 8 日