

广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0027638

穗空港规划资源核实〔2026〕4号

建设单位（个人）	广州市合和（花都）置业发展有限公司
建设项目名称	合和新城 2#变配电房项目 项目代码：2312-440114-99-01-779617
建设位置	广东省广州市花都区迎宾大道 3 号
建设规模	2#变配电房，总建筑面积：578 平方米，地上 2 层：578 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2024〕85 号 、穗空港规划资源业务函〔2025〕213 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2023) 放 21B375、(2025) 复 86B008
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我委申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州空港经济区管理委员会

2026 年 1 月 20 日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门