

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032025HY0175540

穗规划资源核实〔2025〕3914号

建设单位（个人）	广州市溪桐房地产有限公司
建设工程名称	荷花苑花园及幼儿园项目——住宅楼工程 （自编荷花苑1栋） 项目代码：2207-440103-04-01-984138
建设位置	广州市荔湾区喜鹊路以北、东漖北路以东广信花地湾地块以内
建设规模	住宅；商业（自编号1#），1幢，地上44层，总建筑面积：30855.49平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3351号、穗规划资源业务函〔2023〕11904号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放22B069/（2025）复22B040
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内西南侧变电设施、小区环境等出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 30 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。
广州市规划和自然资源局 2025 年 12 月 30 日印发
