

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401062025HY0264529

穗规划资源核实〔2025〕3872号

建设单位（个人）	广州兰园房地产开发有限公司
建设工程名称	广州市天河区广汕二路 AT0305231 地块项目 住宅楼工程（自编号 1#） 项目代码：2310-440106-04-01-436038
建设位置	广州市天河区凤凰街道广汕二路以南、旧羊山以北
建设规模	住宅楼工程（自编号 1#），总建筑面积： 12303.18 平方米，地上 26.0 层：12303.18 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕1018 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）放 32B021/（2025）复 32B156
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 26 日