

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0015614

穗规划资源核实〔2026〕342号

建设单位（个人）	广州市雅彩盛生物科技有限公司
建设项目名称	厂房建设及配套设施工程（宿舍楼） 项目代码：2019-440117-26-03-036270
建设位置	广州市从化区从化经济开发区高技术产业园 创业路 33 号
建设规模	宿舍楼，总建筑面积：4239.62 平方米，地上 6 层：4239.62 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	建许字〔2012〕14 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 143 号
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜，你单位应在本地块最后一期规划核实前拆除地块内的违法建设。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 4 日