

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0014636

穗规划资源核实〔2026〕346号

建设单位（个人）	绿瘦科技园（广东）有限公司
建设工程名称	绿瘦科技园 项目代码：2018-440103-70-03-000143
建设位置	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所，西达花地河，东以广钢铁路支线
建设规模	绿瘦科技园，1幢，地上25层（部分22层、19层、5层、地下3层）总建筑面积：209366.60平方米，其中地上：145472.29平方米，地下：63894.31平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕6468号、穗规划资源业务函〔2024〕11817号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）放22B052/（2025）复22B007
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 4 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区科技工业和信息化局、荔湾区城市管理和综合执法局、广州市交通运输局、荔湾区东漵街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 4 日印发
