

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0060685

穗规划资源核实〔2026〕357号

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市荔程能源有限公司                                                |
| 建设项目名称               | 广州市荔程能源有限公司-商务办公楼（自编号 A3）<br>项目代码：2409-440118-04-01-364359 |
| 建设位置                 | 广州市增城区荔城街迳吓村北绕线西侧                                          |
| 建设规模                 | 荔程 A3 商务办公楼，总建筑面积：682.04 平方米，地上 3 层：682.04 平方米。            |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2025〕336 号 穗规划资源业务函〔2025〕15238 号                   |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | 2025[放]0037/2025[复]0607                                    |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 是                                                          |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 5 日