

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0062641

穗规划资源核实〔2026〕356号

建设单位（个人）	广州市荔程能源有限公司
建设项目名称	广州市荔程能源有限公司-商业楼（自编号A2） 项目代码：2409-440118-04-01-364359
建设位置	广州市增城区荔城街迳吓村北绕线西侧
建设规模	荔程A2商业楼，总建筑面积：837.18平方米，地上2层：837.18平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕335号 穗规划资源业务函〔2025〕15237号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0036/2025[复]0606
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2026年2月5日