

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0070679

穗规划资源核实〔2026〕372号

建设单位（个人）	许美真
建设项目名称	行政办公楼（许美真） 项目代码：2305-440114-04-01-624818
建设位置	广州市花都区紫薇路以南、公益路以西
建设规模	行政办公楼，总建筑面积：3593平方米，地上6层：2734平方米，地下1层：859平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4276号、穗规划资源业务函〔2024〕13513号、穗规划资源业务函〔2025〕13342号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复86B066
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

本项目应按照出让合同补充协议要求，用地后续管理按行政办公用地相关要求执行，不得分割确权登记及销售。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 9 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心