

广州空港经济区政府管理委员会  
广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0038650

穗空港规划资源核实〔2026〕16号

|                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市白云区教育局                                                                                                                                                 |
| 建设项目名称               | 广州市白云区广州空港实验中学新建及配套设施完善工程（学生宿舍自编号 9#）【地下室及±0.000 以上】<br>项目代码：2306-440111-17-01-411471                                                                     |
| 建设位置                 | 广州市白云区人和镇兴贤路 86 号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）                                                                                                                 |
| 建设规模                 | 16#消防水池，总建筑面积：731.65 平方米，地下 1 层：731.65 平方米；学校（建筑自编号 9#），总建筑面积：7508.2 平方米，地上 7 层：6943.92 平方米，地下 1 层：564.28 平方米；26#地下车行通道，总建筑面积：99.94 平方米，地下 1 层：99.94 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗空港规划资源建证〔2024〕40 号                                                                                                                                       |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | （2023）放 23B412、（2024）复 23B240                                                                                                                             |
| 合同宗地范围内              | 否                                                                                                                                                         |

|          |  |
|----------|--|
| 最后一期规划核实 |  |
|----------|--|

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州空港经济区管理委员会  
2026 年 2 月 6 日

抄送：市土地利用业务办理部门、市不动产登记部门、白云区土地利用业务办理部门