

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0066628

穗规划资源核实〔2026〕389号

建设单位（个人）	广州增城区富强房地产有限公司
建设工程名称	商业，住宅，公建，地下室（自编号 A1， B1～B6，P-1、P-2） 项目代码：2019-440118-70-03-072035
建设位置	广州市增城区荔城街中山路与西园路交界处
建设规模	富强商业住宅公建地下室，总建筑面积： 14995.1 平方米，地上 14 层：10719.73 平方 米，地下 2 层：4275.37 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕428 号、穗规划资 源业务函〔2023〕4347 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	2023[放]0038、2025[复]0231
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

三、建设单位对车位编号：负一层 108、109、112、113、126、130、132，负二层 235、237、246，共 10 个车位进行自持，不对外出售不作转移登记，并在后续公示阶段及销售阶段做好相关告知措施。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 10 日