

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0016636

穗规划资源核实〔2026〕382号

建设单位（个人）	广州瑞凌实业发展有限公司
建设项目名称	广船一期地块项目水巴码头工程管理用房 项目代码：2020-440103-47-03-013276
建设位置	荔湾区芳村大道南 40 号
建设规模	工程管理用房，总建筑面积 309.04 平方米， 地上 1.0 层：309.04 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3456 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）放 22B040/（2025）复 22B025
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 9 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、市
港务局、荔湾区住房和城乡建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 9 日印发
