

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0038658

穗规划资源核实〔2026〕393号

建设单位（个人）	广州市黄埔区黄埔街下沙股份经济联合社
建设项目名称	下沙（新溪村）旧村改造复建地块 AP0512028 地块-商业（自编号 1#商业、1#-1 酒店、1#-2 酒店） 项目代码：2012-440112-04-01-708811
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以北、丰乐中路以东、大沙东路以南
建设规模	商业（自编号 1#商业）：1 幢地上 4 层，建筑面积 8032.26 平方米，计算容积率建筑面积 7467.29 平方米； 商业（自编号 1#-1 酒店）：1 幢地上 25 层，建筑面积 11142.35 平方米，计算容积率建筑面积 10670.74 平方米； 商业（自编号 1#-2 酒店）：1 幢地上 17 层，建筑面积 8193.92 平方米，计算容积率建筑面积 7695.56 平方米； 合计：总建筑面积 27368.53 平方米，总计算容积率建筑面积 25833.59 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕4864号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放33B1200、(2025)复33B1162
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局
2026年2月10日