

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0017619

穗规划资源核实〔2026〕399号

建设单位（个人）	广州市越达房地产开发有限公司
建设项目名称	兴达地块新建住宅小区 1、7#楼 项目代码：2105-440103-04-01-440524
建设位置	广州市荔湾区海龙路 116 号兴达地块
建设规模	1#-7#地下车库，1 幢，地下 2 层，总建筑面积：28125.05 平方米；1#楼，1 幢，地上 16 层，总建筑面积：9799.39 平方米；7#楼，1 幢，地上 25 层，总建筑面积：14698.67 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3162 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2022) 放 22B031/ (2025) 复 22B041
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 3
张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 11 日

抄送: 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区中南街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 11 日印发
