

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0070685

穗规划资源核实〔2026〕416号

建设单位（个人）	广州市集润科技发展有限公司
建设项目名称	办公楼，地下室（自编号 A1，P1） 项目代码：2101-440118-04-01-566385
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区香山大道西侧
建设规模	集润 A1 办公楼 P1 地下室，总建筑面积：2073.39 平方米，地上 3 层：1203.62 平方米，地下 1 层：869.77 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕558 号、穗规划资源业务函〔2024〕2683 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023[放]0878/2025[复]0037
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 11 日