

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0079617

穗规划资源核实〔2026〕407号

建设单位（个人）	刘燕芬
建设项目名称	刘燕芬个人住宅建设项目 项目代码：2410-440114-99-01-955686
建设位置	广州市花都区炭步镇民主村志塘二队三街 26号之二
建设规模	基底面积：61.04平方米，总建筑面积： 220.91平方米，建筑高度：14.08米，地上3 层（加梯间）。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕5691号
放、验线/规划核实测量记录册编号	业务号：202500315（放）202502029（复）
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 11 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心