

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052026HY0032680

穗规划资源核实〔2026〕417号

建设单位（个人）	广州启瑞房地产开发有限公司
建设项目名称	海珠区上涌果树公园北侧地块（自编17#） 项目代码：2309-440105-04-01-283870
建设位置	广州市海珠区上涌果树公园北侧（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	建筑自编号17#，总建筑面积：17758.63平方米，地上31层：17758.63平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕1665号 穗规划资源业务函〔2024〕10179号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放41B070
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局
2026 年 2 月 12 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，南洲街道办事处