

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0023677

穗规划资源核实〔2026〕435号

建设单位（个人）	广州发展宝珠能源站有限公司
建设项目名称	广州发展宝珠能源站有限公司能源站项目 项目代码：2018-440117-44-02-813515
建设位置	广州市从化区明珠工业园宝珠大道南侧，兴园北路东侧
建设规模	自编1汽机房，总建筑面积：4017.82平方米，地上3层：4017.82平方米，自编2燃机房，总建筑面积：1110.44平方米，地上2层：1110.44平方米，自编6110KV升压，总建筑面积：613.85平方米，地上2层：613.85平方米，自编7化水楼，总建筑面积：1607.67平方米，地上2层：1607.67平方米，自编8办公楼，总建筑面积：4038.61平方米，地上4层：4038.61平方米，自编9燃气锅炉，总建筑面积：430.11平方米，地上1层：430.11平方米，自编10余热锅炉，总建筑面积：364.81平方米，地上2层：364.81平方米，自编11辅助车间，总建筑面积：168.18

	平方米，地上 1 层: 168.18 平方米，自编 12 材料库，总建筑面积: 381.84 平方米，地上 1 层: 381.84 平方米，自编 14 综合水泵，总建筑面积: 190.49 平方米，地上 1 层: 190.49 平方米，自编 15 循环水泵，总建筑面积: 182.37 平方米，地上 1 层: 182.37 平方米，自编 16 固废暂存，总建筑面积: 108.99 平方米，地上 1 层: 108.99 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1298 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 156 号
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 12 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 12 日