

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401062026HY0038618

穗规划资源核实〔2026〕430号

建设单位（个人）	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社
建设项目名称	21层（地下3层）设计办公楼（自命名：金融城起步区棠下新墟集体物业复建安置房2） 1-4层局部改建 项目代码：2019-440106-47-03-021401
建设位置	天河区车陂街道临江大道789号
建设规模	商业，总建筑面积：9593.86平方米，地上4层：9593.86平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕3850号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复32B008
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就首层室内临时办公用房，出具了《规划核实阶段告知承诺函》，请遵照执行，在本项目确权前完成。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 12 日