

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0085626

穗空港规划资源核实〔2026〕18号

建设单位（个人）	广州市花都区新雅街广塘村村民委员会
建设项目名称	广州空港美湾科技园建设项目 C1、C2、C3、C4-C3 项目代码：2301-440100-04-01-906061
建设位置	广州空港经济区花都区新雅街广塘村内
建设规模	分地块二地下室二，总建筑面积：4413 平方米，地下 1 层：4413 平方米；厂房（自编号：C3#），总建筑面积：27172 平方米，地上 7 层：27172 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2024〕42 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024) 放 21B032、(2025) 复 86B046
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内存在围墙及临时用房未拆除，出具了《规划核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共2张

广州空港经济区管理委员会

2026年2月11日

抄送：市/花都区土地利用业务办理部门、市/花都区不动产登记部门