

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401042026HY0014660

穗规划资源核实〔2026〕428号

建设单位（个人）	杨侠
建设项目名称	广州市越秀区右新北16号民用住宅原址重建工程 项目代码：2406-440104-04-05-105571
建设位置	广州市越秀区右新北16号
建设规模	住宅原址重建，总建筑面积152.33平方米，地上2.0层：152.33平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕5606号、穗规划资源业务函〔2025〕8776号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025复31A021
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 12 日