

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0064681

穗规划资源核实〔2026〕364号

建设单位（个人）	广州市增城海鸿纺织制衣厂（普通合伙）
建设项目名称	海鸿电气机械及五金加工新建项目厂房（自编号 A4） 项目代码：2109-440118-04-01-193158
建设位置	广州市增城区新塘镇塘美村大塍
建设规模	海鸿 A4 厂房，总建筑面积：1383.23 平方米，地上 4 层：1383.23 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	增规建证[2006]85 号、穗规划资源业务函〔2026〕348 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0983/2026[复]0037
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、原于 2008 年 11 月 7 日核发的建设工程规划验收合格证（增规验证〔2008〕493 号）随文注销。

三、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 6 日