

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182026HY0084658

穗规划资源核实〔2026〕482号

建设单位（个人）	广州新晔机械设备有限公司
建设工程名称	宿舍（自编号B#） 项目代码：2406-440118-07-02-494437
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区创强路北侧
建设规模	新晔B#宿舍，总建筑面积：4276.01平方米， 地上7层：4276.01平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4676号、穗规划资源业务函〔2024〕12945号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024[放]0614/2025[复]0750
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 14 日