

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0053610

穗规划资源核实〔2026〕467号

建设单位（个人）	广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司
建设项目名称	海湾小区N地块项目（领航科技大楼）地下室、1栋办公及商业、1栋商业、3栋商业、4栋商业 项目代码：2102-440115-04-01-289653
建设位置	广州市南沙区进港大道与港前大道北交界处
建设规模	地下室，总建筑面积：9205.1平方米，地下2.0层：9205.1平方米；1栋办公及商业，总建筑面积：11802.55平方米，地上14.0层：11802.55平方米，2栋商业，总建筑面积：1228.19平方米，地上4.0层：1228.19平方米，3栋商业，总建筑面积：1229.95平方米，地上4.0层：1229.95平方米，4栋商业，总建筑面积：1102.67平方米，地上4.0层：1102.67平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2021]6771号、穗规划资源业务函[2024]6694号

放、验线/规划核实测量记录册编号	2024 放 43B1075/2025 复 43B1164
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

本次核实你单位就室外场地建设已出具承诺书，请严格遵照执行。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共5张

广州市规划和自然资源局

2026年2月13日