

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0047644

穗规划资源核实〔2026〕522号

建设单位（个人）	广州市黄埔区黄埔街下沙股份经济联合社
建设项目名称	广州市黄埔区下沙公园西商务中心项目-办公、商业（自编号 1#办公）、商业（自编号 2#酒店）、商业（自编号 3#商业） 项目代码：2305-440112-04-01-245659
建设位置	黄埔区黄埔东路以南、黄埔公园西路西侧
建设规模	办公、商业（自编号 1#办公）：1 幢地上 24 层，建筑面积 32917.33 平方米，计算容积率建筑面积 31338.00 平方米。 商业（自编号 2#酒店）：1 幢地上 22 层，建筑面积 28095.22 平方米，计算容积率建筑面积 26396.09 平方米。 商业（自编号 3#商业）：1 幢地上 4 层，建筑面积 8089.07 平方米，计算容积率建筑面积 6409.08 平方米。 合计：总建筑面积 69101.62 平方米，总计算容积率建筑面积 64143.17 平方米。
建设工程规划许可证文	穗规划资源建证〔2025〕614号

号(含许可调整文号)	
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放33B1329、(2026)复33B1017
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2026年3月6日