

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0055682

穗规划资源核实〔2026〕615号

建设单位（个人）	广州市黄埔区南岗街沙步股份经济联合社
建设项目名称	沙步旧村改造项目 AP0709029 地块地下室 项目代码：2204-440112-04-01-664507
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以南、开发大道以东
建设规模	其他（自编号地下室）：1幢地下3层，建筑面积33383平方米，计算容积率建筑面积0平方米。 合计：总建筑面积33383平方米，总计算容积率建筑面积0平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕4686号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放33B1055、（2024）复33B1107
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 20 日