

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0077615

穗规划资源核实〔2026〕619号

建设单位（个人）	广州市穗云置业有限公司
建设工程名称	白云区钟落潭镇五龙岗村建康城融资地块住宅楼工程（自编B4#） 项目代码：2019-440111-70-03-039959
建设位置	广州市白云区钟落潭镇五龙岗村健康城融资地块
建设规模	住宅（自编号B4#），总建筑面积：2768.23平方米，地上11层：2768.23平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2398号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放23B084/（2025）放23B366
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就拆除用地范围内的临时围挡事宜，出具了《规划核实阶段告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年6月30日前）完成整改后向我局申请复核。

你单位就计容面积扣减22.77平方米事宜出具了《规划核实阶段告知承诺书》，请遵照执行，并在后期工程报建时落实。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年3月23日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2026年3月23日印发
