

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0078640

穗规划资源核实〔2026〕628号

建设单位（个人）	广州华新供应链科技有限公司
建设项目名称	华新广州国际智慧物流港（自编号4栋） 项目代码：2203-440111-04-01-642067
建设位置	广州市白云区太和镇大源街供应链创新产业园（石湖供应链创新产业园AB1309074地块）
建设规模	创新型产业用房（自编号4栋），总建筑面积45288.89平方米，地上27层：45288.89平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3639号、穗规划资源业务函〔2025〕15437号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放85B020/（2025）复23B486
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

你单位就拆除西侧代建道路范围内的临时围挡，落实场地绿化及道路建设事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年12月30日前）完成整改后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；

2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2026年3月23日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、大源街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年3月23日印发
