

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0103689

穗规划资源核实〔2026〕629号

建设单位（个人）	广州市浩信纺织服装有限公司
建设工程名称	厂房、停车库（自编号 A2-1，A2-2） 项目代码：2018-440118-75-03-827984
建设位置	广州市增城区新塘镇塘美村富岭地段（土名）
建设规模	浩信厂房、停车库，总建筑面积：30197.76 平方米，地上 25 层：30197.76 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕93 号 穗规划资源业务函〔2024〕5171 号 穗规划资源业务函〔2025〕16447 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024[放]0086/2026[复]0027
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、厂房、停车库（自编 A2-1、A2-2）曾于 2025 年 4 月 25 日办理了建设工程规划条件核实手续。本次建设工程规划核实同步注销原《建设工程规划条件核实意见书》（穗规划资源核实〔2025〕1127 号）。

三、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

四、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 24 日