

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0027660

穗规划资源核实〔2026〕633号

建设单位（个人）	广州市溪桐房地产有限公司
建设工程名称	荷花苑花园及幼儿园项目-住宅楼工程（自编荷花苑8栋） 项目代码：2207-440103-04-01-984138
建设位置	广州市荔湾区茶滘街道喜鹊路以北、东漖北路以东广信花地湾地块以内
建设规模	住宅（自编号8#），1幢，地上44层，总建筑面积：25962.36平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕3486号、穗规划资源业务函〔2023〕12598号、穗规划资源业务函〔2023〕15099号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放22B105/（2025）复22B039
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内西南侧变电设施、小区环境等出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 25 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 25 日印发
